



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

21.05.2025.

Nr.2038

(prot. Nr.19, 1. §)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Glūdas ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 76.panta pirmo, otro un ceturto daļu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Glūdas ielā 8, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas iesniegumu, kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) reģistrēts 04.12.2024. ar Nr. DMPK-24-4301-pi, un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Glūdas ielā 8, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 03.12.2024. lēmumu, ņemot vērā Rīgas domes 16.06.2021. lēmumu Nr. 690 “Par kvartāla starp Glūdas ielu, Maskavas ielu, iekškvartāla ceļu (atrodas sarkanajās līnijās) un Daugavu, Rīgā, tematiskā plānojuma apstiprināšanu”, Komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Glūdas ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).

2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.

3. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8. panta otrajai daļai, dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9. panta otrajai daļai, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI
GLŪDAS IELĀ 8, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

APZĪMĒJUMI:

01000780388 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

sark.lin. Ielas sarkanā līnija

01000780323003 Ēkas kadastra apzīmējums



5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Glūdas ielā 8, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 078 0323 003), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 578 0085 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000001419.



Iela

Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals:

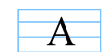


Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Glūdas ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ **3891 kv.m.**

Apbūves intensitāte 121% (maksimālā apbūves intensitāte - 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 61% (minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekts atbilst ar Rīgas domes 16.06.2021. lēmumu Nr. 690 "Par kvartāla starp Glūdas ielu, Maskavas ielu, iekškvartāla ceļu (atrodas sarkanajās līnijās) un Daugavu, Rīgā, tematiskā plānojuma apstiprināšanu" apstiprinātajam tematiskajam plānojumam.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



Zemes vienības Latgales iela 254 k-3, Rīgā ar kadastra apzīmējumu 01000780388 daļa. Platība ~ 2724 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780323 sastāvā, ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 25528. Īpašnieki - fiziskas personas.



Zemes vienība Glūdas ielā 3, Rīgā ar kadastra apzīmējumu 01000780395. Platība - 1167 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780323 sastāvā, ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 25528. Īpašnieki - fiziskas personas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur atļautā izmantošana atbilstoši 4.3.1. apakšnodaļas prasībām:

- Apbūves augstums līdz 6 stāvi;
- Apbūves intensitāte līdz 160%;
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
- aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas un platība var tikt precizētas veicot kadastrālo uzmērīšanu.

